

TUGAS AKHIR

PUSAT KEGIATAN KEMAHASISWAAN UPN “VETERAN” JAWA TIMUR

Dipersiapkan dan disusun oleh

AGUNG SUSANTO

0351010025

Telah dipertahankan didepan tim penguji

Pada tanggal : 03 Agustus 2010

Penguji

Pembimbing Utama

Lily Syahrial, ST., MT.

NIP. 19550908 199103 1 00 1

Ir. Niniek Anggriani, MTP.

NIP. 19580124 198703 2 00 1

Pembimbing Pendamping

Ami Arfianti, ST., MT.

NPTY. 3 6911 97 0158 1

Ir. Eva Elviana, MT.

NPTY. 3 6604 94 0032 1

Ir. Sri Suryani Yuprapti Winasih, MT.

NIP. 030 223 070

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh Gelar Sarjana (S-1)

Tanggal :

Dr. Ir. Edi Mulyadi, SU.

NIP. 19551231 198503 1 00 2

Dekan Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan

PUSAT KEGIATAN KEMAHASISWAAN UPN “VETERAN” DI SURABAYA

Agung Susanto

0351010025

ABSTRAKSI

Dengan semakin berkembangnya dunia kerja, semakin berkembang pula dunia pendidikan. Dengan mengasah kemampuan serta bakat yang dimiliki dapat membentuk generasi yang berdedikasi dan mampu bersaing di tiap bidangnya. Minat dan bakat yang terwadahi memberikan nilai positif bagi para mahasiswa, serta membentuk jati diri, berwawasan luas dan berdisiplin. Mahasiswa sebagai pelaku dunia pendidikan memegang peranan penting dalam menghidupkan kegiatan ekstrakurikuler di lingkungan kampus.

Kurangnya sarana pembinaan dalam wadah UKM dalam lingkungan UPN Veteran tersebut dan fasilitasnya, membuat UKM kurang diminati, karenanya untuk mendukung proses penyaluran bakat dan kreatifitas mahasiswa perlu dilengkapi sarana prasarana, dalam bentuk kelompok yakni penalaran, olah raga, kerohanian.

Diharapkan dengan adanya fasilitas ini akan mampu mewadahi berbagai kegiatan yang dilaksanakan UKM tanpa mengganggu aktifitas yang lainnya serta mampu sehingga dapat menghasilkan generasi yang mandiri, budi pekerti serta berguna bagi nusa dan bangsa.

Kata kunci : Sarana, Mahasiswa, Minat dan bakat.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah atas berkat rahmat ALLAH SWT, karena dengan rencana-Mu lah penyusun dapat menyelesaikan laporan seminar proposal ini yang berjudul “Pusat Kegiatan Kemahasiswaan UPN Veteran Di Surabaya”.

Laporan seminar proposal ini dimaksudkan untuk memberikan gambaran secara garis besar mengenai lingkup proyek yang akan dikerjakan, baik keluasan maupun kedalamannya.

Kelancaran dalam penyusunan laporan ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, karena itu dengan segala kerendahan hati, penyusun menyampaikan terima kasih serta penghargaan setinggi-tingginya kepada semua pihak atas segala pengorbanan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membantu serta membimbing penyusun untuk menyelesaikan laporan seminar proposal ini.

Bersama ini penyusun ucapkan terima kasih kepada .

1. Bapak Dr. Ir. Edi Mulyadi, SU, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
2. Bapak Ir. Syaifuddin Zuhri, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
3. Bapak Lily Syahrial, ST., MT. selaku Dosen Pembimbing I
4. Ibu Eva Elviana, ST., MT. selaku Dosen Pembimbing II sekaligus Dosen Wali
5. Ir. Niniek Anggriani, MTP selaku Dosen Penguji I
6. Ami Arfianti, ST, MT selaku Dosen Penguji II
7. Ir. Sri Suryani Yuprapti Winarsih, MT selaku Dosen Penguji III
8. Febru Djoko Handojono, BE
9. Seluruh dosen yang telah membimbing kami.

Serta semua pihak-pihak lain yang ikut memberikan pengarahan dan bimbingan sejauh ini penyusun masih merasakan adanya kekurangan-kekurangan diluar batas kemampuan penyusun. Untuk melengkapinya penyusun membutuhkan kritik dan saran sehingga dapat menyajikan laporan yang lebih sempurna.

Akhirnya penyusun berharap semoga laporan ini dapat berguna bagi para pembaca.

Surabaya, 19 Agustus 2010

Penyusun

UCAPAN TERIMA KASIH

1. **Kepada Allah SWT** puji syukur atas kehadiran-Nya, karena atas ridho, rahmat, ijin-Nya serta kemudahan dari-Nya akhirnya saya dapat menyelesaikan kuliah dan dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini sampai selesai.
2. **Bapak, Ibu, dan keluarga besar** terimakasih atas segala dorongan spirit dan moril, terima kasih atas curahan kasih sayang, do'a dan terima kasih atas dana yang telah dikeluarkan untuk penyelesaian tugas akhir ini. Maaf Agung selalu merepotkan kalian semua. **Luv u....**
3. **Mbak Tety, Mbak Nanik, Adekku Lia** yang banyak bantuin aq, bantu kasih support dan inspirasi terimakasih buanyak. Tanpa kalian tugasq ni pasti g'akan selesai...
4. **Makasih Buuuuanyak Ma** (farinda Restiyanti terima kasih do'a, supportnya, terima kasih selalu mendampingi dan bantuan atas segala-galanya. Maaf selalu merepotkan. Semoga qt bisa berlanjut kejenjang yang serius dan bisa sampai kakek nenek...Amiee....n..
5. Temen-temen seperjuangan **angkatan 2006** Ferry, P'de, Nopi, Jujuk, Romey (kalau dari jauh kayak pak gayuh), Boni, Prima, Sufi, Febrian(Feb yuks makan2 lage..), Aan, Ghanis, Agung '06, Gundul(Lutfi, jangan suka usil mulutnya yo....), Arie (bos, semangat yach), Lusy (trima kasih buanyak pool,atas dukungan dan atas do'anya...), Dheniar, Dani, Ardiansyah, Anam, Sony dll... , thaks to Rama Adhadirawan ST, Sugeng Efendi ST,n' temen-temen Sipil Khususnya Geng Aggrek, n' arsitek '05-'06)
6. Temen-temen **Sipil dan Lingkungan** terima kasih supportnya.
7. Nelia , Wilujeng (Jangan menyerah, tetap semangat dan coba terus dan terus), Alan, hamdi, Cahya, Resty '04, Farah, Hanton, Faris, Adin, dll teimakasih ya atas bantuannya.
8. **Sobatku Ibat** (emang bisa jadi panutan Bro), **Sa'iin, Syaifuddin, Rohman, Arfian, Irfanto**. Cewek – cewek yang udah jadi adhekkku 1 blan **Ana** (jgn ganti2 cwok lho) **Fitri** (jgn gendut2 ya...) **Najah** (pantes jd Ibu2 kita) **Iit, Iim** terima kasih kalian mengajarkan aq tentang menghargai hidup, dan menghargai persahabatan dengan perbedaan pendapat tersebut.

9. **Mami, Papi, Mbak2 kantin** terima kasih udah menyediakan makanan dan minuman agar kita tidak kelaparan, **Mas Rosi, Mas Joko, Ibu**, terimakasih do'anya..
10. Mohon maaf jika ada nama yang belum tertuang atau kesalahan dalam penulisan nama didalam lembar ini .

Penulis menyadari tidak sedikit hambatan yang timbul selama penyelesaian maupun penulisan tugas ini. Namun hambatan tersebut dapat terlewati berkat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis bermaksud menyampaikan kepada semua pihak yang telah membantu.

Dalam kesempatan ini penulis juga memohon maaf apabila terdapat banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, oleh karena itu, kritik dan saran penulis harapkan guna perbaikan.

Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi civitas akademik FTSP-Teknik Arsitektur Surabaya.

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Lembar Persetujuan	ii
Abstraksi	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Diagram	xi
Bab I. Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan Perancangan.....	3
1.3. Batasan dan Asumsi.....	4
1.4. Tahapan Perancangan.....	4
1.5. Sistematika Laporan.....	6
Bab II. Tinjauan Obyek Perancangan.....	7
2.1. Tinjauan Umum Perancangan.....	7
2.1.1 Pengertian Judul.....	7
2.1.2 Studi Literatur.....	8
2.1.3 Studi Kasus.....	10
2.1.4 Analisa Hasil Studi.....	18
2.2. Tinjauan Khusus Perancangan.....	18
2.2.1 Lingkup Pelayanan.....	18
2.2.2 Aktifitas dan Kebutuhan Ruang.....	19
2.2.3 Perhitungan Luasan Ruang.....	23

2.2.4 Program Ruang.....	26
Bab III. Tinjauan Lokasi Perancangan.....	27
3.1. Latar Belakang Lokasi.....	27
3.2. Penetapan Lokasi.....	29
3.3. Kondisi Fisik Lokasi.....	30
3.3.1. Existing Site.....	30
3.3.2. Potensi Lingkungan.....	32
3.3.3. Infrastruktur Kota.....	32
3.3.4. Peraturan Bangunan Setempat.....	34
Bab IV. Analisa Perancangan.....	35
4.1. Analisa Ruang.....	35
4.1.1. Organisasi Ruang.....	35
4.1.2. Hubungan Ruang dan Sirkulasi.....	36
4.1.3. Diagram Abstrak.....	37
4.2. Analisa Site.....	38
4.2.1. Analisa Aksesibilitas.....	38
4.2.1.1 View Kedalam Site.....	39
4.2.1.2 View Keluar Site.....	39
4.2.2 Analisa Iklim.....	40
4.2.3. Analisa Lingkungan Sekitar.....	42
4.2.4. Analisa Zoning.....	43
4.3. Analisa Bentuk dan Tampilan.....	43
4.3.1. Bentuk Geometri Dasar.....	44
4.3.2. Tampilan Bangunan.....	45
Daftar Pustaka.....	46
Lampiran	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ruang Dimensi Pada Organisasi Olah Raga	9
Gambar 2.2 Ruang Dimensi Pada Organisasi Penalaran	9
Gambar 2.3 Ruang Dimensi Pada Organisasi Kerohanian	10
Gambar 2.4 Gedung UBAYA dan LOGO	10
Gambar 2.5 Peta Lokasi Ubaya	11
Gambar 2.6 Kampoeng UKM kerohanian dan Gudang	12
Gambar 2.7 Kampoeng UKM Olah raga dan Gudang	12
Gambar 2.8. Kampoeng UKM Penalaran Ubaya	13
Gambar 2.9 Salah satu UKM kerohanian Ubaya	13
Gambar 2.10 Salah satu UKM olah raga Ubaya	13
Gambar 2.11 Salah satu UKM Penalaran Ubaya	14
Gambar 2.12 Fasilitas panjat tebing dan gedung basket	14
Gambar 2.13 Fasilitas lapangan sepak bola dan ruang dalam gedung basket	15
Gambar 2.14 Fasilitas lapangan futsal	15
Gambar 2.15 Gubahan masa bangunan	16
Gambar 2.16 Tampilan UKM dan kantin	16
Gambar 2.17 Ruang – Ruang UKM yang saling berhimpitan	17
Gambar 2.18 Pola tatanan antar masa dan sirkulasi antar bangunan	17
Gambar 2.19 Bagan struktur organisasi UKM	18
Gambar 3.1 Master Plan UPN veteran	27
Gambar 3.2 Peta kontur UPN veteran 2009	30
Gambar 3.3 Lokasi perancangan	30
Gambar 3.4 Peta surabaya	31
Gambar 3.5 Peta wilayah UPN veteran jatim	32
Gambar 4.1 Skema Organisasi Ruang	35
Gambar 4.2 Skema Hubungan Antar Ruang	36
Gambar 4.3 Diagram Abstraksi dalam bangunan (mikro)	37
Gambar 4.4 Diagram Abstraksi Site Obyek (makro)	37
Gambar 4.5 Analisa Lokasi Site	38

Gambar 4.6 View Kedalam Site Obyek	39
Gambar 4.7 Jln. Arteri barat	39
Gambar 4.8 Jln. Arteri selatan	39
Gambar 4.9 Orientasi matahari saat terbit dan pembayangan terhadap bangunan	40
Gambar 4.10 Orientasi matahari saat siang hari	40
Gambar 4.11 Peneduh berupa pohon terhadap bangunan dan lingkungan sekitar	41
Gambar 4.12 Peneduh berupa pohon terhadap bangunan dan lingkungan sekitar	41
Gambar 4.13 Side enterence kolam renang	42
Gambar 4.14 Lokasi rusunawa yang berdekatan dengan obyek rancangan	43
Gambar 4.15 AnalisaSite	43
Gambar 4.16 Bangunan GSG	44
Gambar 4.17 Bangunan Fak. Hukum	44
Gambar 4.18 Pola perancangan fasade	45
Gambar 4.19 Pola perancangan fasade	45

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Daftar UKM Upn veteran.....	1
Tabel 1.2	Jumlah mahasiswa.....	2
Tabel 2.1	Klasifikasi UKM.....	19
Tabel 2.2	Aktifitas dan Kebutuhan Ruang.....	20
Tabel 2.3	Perhitungan Luasan Ruang.....	23
Tabel 2.4	Perhitungan Ruang Service.....	25
Tabel 2.5	Perhitungan Ruang Fasilitas Indoor.....	25

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Mekanisme Berfikir Perancangan.....	5
---	---

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Menyadari bahwa pendidikan adalah suatu proses pembelajaran yang dapat ditempuh dari tingkat rendah, TK, SD, SLTP, SLTA, sampai tingkat tinggi. Banyak perguruan tinggi unggulan, baik perguruan tinggi negeri hingga perguruan swasta, seperti halnya di Jawa Timur. Ini dikarenakan potensi SDM (Sumber Daya Manusia) yang berdisiplin serta mempunyai karakteristik kota.

Demikian yang ditawarkan UPN Veteran dengan pembelajaran non – akademis yang dapat membentuk karakteristik para mahasiswa-mahasiswinya dalam dunia kerja, dengan karakteristik yang dapat membentuk jati diri, serta berwawasan luas dan berdisiplin untuk pola pikir yang maju, banyak yang ditawarkan UPN Veteran dalam UKM seperti pada tabel berikut ini :

Tabel 1.1. Daftar Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM)

UPN “Veteran” Jawa Timur

No	Unit Kegiatan Mahasiswa	Status	Jumlah Anggota	Keterangan
1	Tenis Lapangan	Aktif	15	Belum ada ruangan
2	Resimen Mahasiswa	Aktif	15	Ruangan ikut GSG
3	Presma	Aktif	40	Ruangan ikut GSG
4	Pramuka	Aktif	4	Belum ada ruangan
5	Musik	Aktif	104	Ruangan ikut GSG
6	Sti	Aktif	11	Belum ada ruangan
7	Bola Voli	Aktif	40	Ruangan ikut GSG
8	Capoeira	Aktif	56	Ruangan ikut GSG
9	Bola Basket	Aktif	15	Belum ada ruangan
10	Paduan Suara	Aktif	93	Ruangan ikut GSG
11	Taekwondo	Aktif	22	Ruangan ikut GSG
12	UKKK(katholik)	Aktif	50	Belum ada ruangan
13	UKKI(islam)	Aktif	42	Ruangan ikut takmir masjid
14	Marching Band	Aktif	60	Ruangan ikut GSG
15	Tari	Aktif	22	Ruangan ikut GSG
16	Futsal	Aktif	167	Ruangan ikut GSG
17	Sepak Bola	Aktif	47	Ruangan ikut GSG
18	Mahapala	Aktif	47	Ruangan ikut GSG
19	UKKKA	Aktif	22	Belum ada ruangan

20	Kempo	Vakum/tdk ada peminat	-	-
21	Penalaran	Vakum/tdk ada sarana prasarana	-	-
22	Kopma	Vakum/tdk ada peminat	-	-
23	Nur Alif	Vakum/tdk ada peminat	-	-
24	Renang	Vakum/belum untuk umum	-	-
25	Tenis Meja	Vakum/tdk ada sarana prasarana	-	-
26	UKKH(hindu)	Aktif	18	Belum ada ruangan
27	Bulu Tangkis	Vakum/tdk ada sarana prasarana	-	2 lap di GSG
		Jumlah	890 Mahasiswa	Membutuhkan ruangan terorganisasi

(Sumber : Biro Kermawa UPNVJ, 2009)

Untuk mengetahui berapa banyak mahasiswa yang mengikuti pengajaran secara akademis terdapat pada tabel dibawah ini.

Tabel 1.2. Jumlah Mahasiswa Jenjang S1

Fakultas	Progdi	Laki	Perempuan	Jumlah Mahasiswa th 2008-2009
Teknik industri	Teknik pangan	11	9	20
	Kimia	25	17	42
	Industri	87	95	182
	Informatika	185	119	304
	Informasi	53	28	81
Ekonomi	Studi Pembangunan	28	41	64
	Manajemen	162	132	294
	Akuntansi	158	181	339
Pertanian	Agriteknologi	15	11	26
	Agribisnis	11	9	27
Ilmu Sosial Politik	Komunikasi	171	253	424
	Adm.Publik	18	24	42
	Adm.Bisnis	35	42	77
FTSP	Teknik Lingkungan	13	12	25
	Arsitektur	32	30	62
	Teknik Sipil	30	18	48
Hukum	Hukum	64	52	116
Total		1.096	1.073	2.169

(Sumber : Biro Kermawa UPNVJ, 2009)

Demikian daftar tabel dapat dilihat dimana kurangnya peminat UKM sehingga perlu adanya fasilitas serta suasana pendukung. Kurangnya hal tersebut

yakni fasilitas ruangan dan suasana memberikan pandangan bahwa UKM kurang diminati para mahasiswa. Banyak para mahasiswa setelah menjadi anggota UKM menanyakan “ dimana kegiatan akan dilakukan ? “ untuk itu perlu adanya tempat untuk mewadahi kegiatan dan keorganisasian UKM tersebut, sehingga dapat meningkatkan keinginan para mahasiswa untuk menyalurkan bakatnya di Unit Kegiatan Mahasiswa.

1.2. Tujuan Perancangan

Tujuan dalam pengembangan proyek Pusat Kegiatan Kemahasiswaan UPN Veteran di Surabaya adalah sebagai berikut :

- Untuk mengembangkan minat dan bakat para mahasiswa yang ingin mengikuti kegiatan UKM terorganisir secara tepat.
- Menciptakan kader berikutnya dalam pengembangan UKM.

Penekanan sasaran perancangan ini memuat beberapa kriteria penggunaannya antara lain :

- Menyediakan fasilitas – fasilitas penunjang untuk suatu kegiatan yang akan direncanakan.
- Membuat suatu wadah kegiatan yang memerlukan tempat untuk bernaung keorganisasian.
- Membuat suatu wadah kegiatan yang dapat mengembangkan bakat mahasiswa.didalam lingkup pendidikan yang ditujukan UKM untuk para mahasiswa.
- Mewadahi kegiatan yang dilakukan UKM
- Sebagai fasilitas pendukung UPN Veteran Jawa Timur
- Para mahasiswa yang aktif dan masih terdaftar sebagai mahasiswa UPN Veteran jatim.
- Pengolahan bentuk sebagai simbol daya tarik bagi lingkungan sekitar.

1.3 Batasan dan Asumsi

Batasan perancangan tugas akhir ini dititik-beratkan pada :

- Pengguna bangunan pada obyek ini adalah mahasiswa UPN yang terdaftar sebagai mahasiswa UPN, dan menjadi bertanggung jawab serta membentuk mahasiswa yang berguna bagi nusa dan bangsa.
- Pembahasan perancangan pada penataan sarana prasarana bagi pengguna
- Pembahasan perancangan pada penataan masa, kesatuan bentuk dan tampilan bangunan lebih ditekankan, sehingga menarik perhatian pengunjung serta memberikan kenyamanan bagi mereka yang beraktivitas didalamnya.

Asumsi perancangan yang dititik-beratkan meliputi :

- Proyek “Pusat Kegiatan Kemahasiswaan UPN Veteran di Surabaya“ ini didanai oleh pihak swasta dan bekerjasama dengan pihak UPN veteran.
- Rencana pengembangan kedepan dari UPN veteran sendiri merencanakan dan merencanakan wadah kegiatan baru dengan memberikan pola pikir cinta tanah air dan sebagai pengembangan bakat bagi para mahasiswa dan mahasiswi.
- Lahan yang diperuntukkan untuk proyek ini lahan kosong yang masih terdapat pada site UPN Veteran Jatim.
- Fungsi Proyek “Pusat Kegiatan Kemahasiswaan UPN Veteran di Surabaya“ ini diharapkan mampu menyediakan fasilitas – fasilitas yang mendukung serta memadai.

Perlunya mewadahi organisasi tersebut dalam satu atap yang dapat menjalankan aktifitas pada tiap – tiap kegiatan yang diadakan. Sehingga pemantapan tiap unsurnya akan terlaksana dengan baik dan tersejahterahkan anggotanya.

1.4 Tahapan Perancangan

Tahapan perancangan ini meliputi antara lain pengumpulan data – data yang kemudian digunakan dalam perencanaan proyek ini, data – data tersebut meliputi :

- Studi Komparatif. Studi ini dilakukan dengan tujuan untuk memperoleh gambaran obyektif terhadap arah perancangan yang berhubungan dengan proyek yang akan direncanakan. Dilakukan melalui survei lapangan digedung serba guna milik UPN Veteran Jatim.
- Studi literatur. Selain bertujuan untuk mendapatkan bahan perbandingan juga untuk mengenal masalah – masalah yang berhubungan dengan proyek ini serta untuk melengkapi data masukan dalam proses perencanaan dan perancangan. Bahan dari studi literatur ini diperoleh dari buku – buku refrensi, brosur – brosur dan lain – lain yang dapat melengkapi kelengkapan data.
- Wawancara. Cara untuk memperoleh data dengan melakukan proses tanya jawab dengan pihak – pihak yang berkepentingan dengan perencanaan proyek.
- Penentuan dalam kajian – kajian teori, prinsip, serta asas perancangan, sebagai arah tolak ukur untuk memperdalam pola rancangan.
- Teori, dan prinsip serta asas perancangan menimbulkan kajian yang matang.

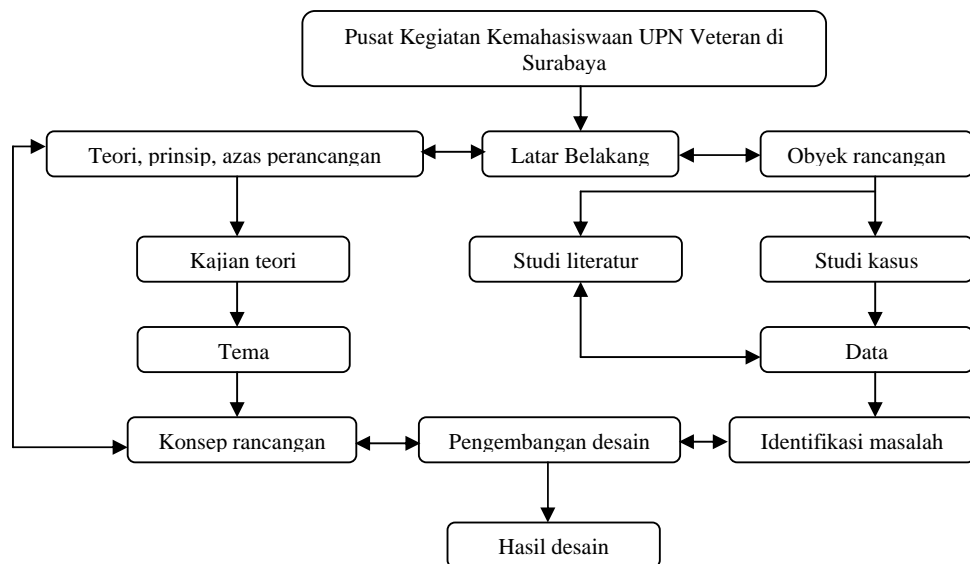


Diagram 1.1. Mekanisme Berfikir Perancangan

Setelah mendapatkan hasil data-data, maka dapat diperoleh suatu skema bagan yang dapat mengidentifikasi suatu permasalahan yang ada dilapangan.

Seiring pengamatan berjalan, mengidentifikasi permasalahan yang ada dilapangan. Sehingga juga adanya pengerjaan Gagasan Pra-desain. Setelah

keduanya selesai pada teori, prinsip, dan asas perancangan kemudian dimasukkan untuk digunakan dalam desain yang pada saatnya digunakan dalam perancangan tugas akhir. Hingga akhirnya menghasilkan suatu desain yang diharapkan membantu untuk pengerjaan.

1.5 Sistematika Laporan

Untuk mendapatkan pengertian dan pemahaman yang tentang Pusat Kegiatan Mahasiswa UPN Veteran di Surabaya ini, maka menggunakan sistematika sebagai berikut :

- Bab I. Pendahuluan, menjabarkan mengenai latar belakang pemilihan judul proyek tugas akhir, maksud dan tujuan, ruang lingkup perancangan, metode perancangan, sistematika laporan.
- Bab II. Tinjauan Obyek Perancangan, menjabarkan tentang pengertian judul studi kasus yang berkaitan dengan proyek dimana menyangkut tentang kualitas dan kuantitas serta persyaratan proyek.
- Bab III. Tinjauan Lokasi Perancangan, menjabarkan mengenai hubungan Latar belakang pemilihan lokasi dengan Penetapan lokasi, Kondisi fisik lokasi, Aksesibilitas, Potensi lingkungan, Infrastruktur kota, Peraturan bangunan setempat
- Bab IV. Analisa perancangan, menjabarkan tentang proses analisa terhadap komponen ruang, bentuk, tampilan dan site. Untuk mendapatkan hasil atau rekomendasi konsepsi rancangan dari setiap komponen yang di analisa.
- Bab V. Konsep Perancangan, menjelaskan analisa site yang didalamnya membahas tentang kondisi eksisting tapak, analisa aksesibility, analisa view, analisa ruang luar, analisa sirkulasi dalam tapak dan konsep rancangan yang membahas tentang konsep bentuk, konsep sirkulasi dan juga tatanan masa.
- Bab VI. Aplikasi Rancangan, Berisikan uraian tentang aplikasi perancangan tapak, aplikasi analisa bangunan. Dalam aplikasi perancangan tapak dijelaskan

mengenai tatanan massa. Dimana tatanan massa ini disesuaikan dengan azas-azas perancangan yaitu unity. Sedangkan pada uraian aplikasi analisa bangunan dibahas tentang aplikasi bentuk bangunan, aplikasi tampilan bangunan, serta aplikasi interior ruang.